

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego budowy hali na maszyny rolnicze służące celom dydaktycznym

PODSTAWOWE INFORMACJE

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja w terenie,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.
- Obowiązujące normy i przepisy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku magazynowego na działce nr 990/23 w m. Różaniec Pierwszy.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek hali na maszyny rolnicze zalicza się do kategorii XVIII obiektów budowlanych o współczynnikach k – 10,00; w – 1,00.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek magazynowy, parterowy, bez podpiwniczenia. Na parterze zaprojektowano 1 pomieszczenie na maszyny rolnicze. Budynek będzie przeznaczony do przechowywania maszyn rolniczych, które są użytkowane przez inwestora w celach dydaktycznych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek zaprojektowano jako parterowy, oparty na rzucie prostokąta o wymiarach 30,00 x 48,00 m i wysokości 9,22 m, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 10°, w orientacji połaci wschód – zachód.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Lp.	Rodzaj parametru	Jedn. miary	Ilość
1.	Długość budynku	m	48,00
2.	Szerokość budynku	m	30,00
3.	Wysokość elewacji (do okapu)	m	6,06
4.	Wysokość budynku (od poziomu terenu do kalenicy)	m	9,22
5.	Powierzchnia zabudowy	m ²	1440,00
6.	Powierzchnia użytkowa	m ²	1419,28
7.	Kubatura brutto	m ³	11 339,04
8.	Ilość kondygnacji	szt.	1

5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

- **Stopy fundamentowe** – żelbetowe z betonu klasy C25/30, zbrojone stalą klasy A-III i A-I, na warstwie z chudego betonu C8/10 (wg projektu technicznego)



- **Ściany zewnętrzne parteru** – szkieletowe, konstrukcja słupowa z profili IPE, (wg projektu technicznego) poszycie płytą warstwową PIR gr. 10 cm.
- **Ścianki działowe** – nie dotyczy
- **Strop** – nie dotyczy
- **Nadproża drzwiowe i okienne** – stalowe (wg projektu technicznego)
- **Więźba dachowa** – profil stalowy IPE stężona, łączona na blachy i śruby (wg projektu technicznego)
- **Pokrycie dachu** – blacha tłoczona na płatwiach z profilu Z200x2,5.
- **Izolacje przeciwwilgociowe** - izolacja pozioma posadzki z folii PE.
- **Izolacje cieplne** – nie dotyczy
- **Stolarka okienna i drzwiowa** – bramy wg indywidualnego zamówienia, okna i drzwi według indywidualnego zamówienia.
- **Wykończenie:**
Podłogi – posadzka przemysłowa
Obróbki krawędzi dachu – panele blaszane.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

Przedmiotowa działka zgodnie z zapisami MPZP wydanymi przez Burmistrza Tarnobrodu przeznaczona jest pod budownictwo usług oświaty. Szczegółową lokalizację przedstawia projekt zagospodarowania terenu.

Szczegółowy opis warunków geotechnicznych zawiera projekt geotechniczny załączony do projektu budowlanego, wykonany przez osobę uprawnioną.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych – nie dotyczy

Liczba lokali użytkowych – nie dotyczy

Liczba lokali magazynowych – 1.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO O JEGO WYKORZYSTOWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy



Biurow Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka
Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka
 tel.: 721-429-048, e-mail: kier-bud.complex@o2.pl

c) rodzaj i ilość wytwarzania odpadów

Nie dotyczy

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Nie dotyczy

13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Zakres danych wynikający z §4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu zarządzania przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) obejmujące w szczególności:

a) informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek magazynowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zaliczany do budynków niskich /N/. Dane techniczne budynku:

Lp.	Rodzaj parametru	Jedn. miary	Ilość
1.	Długość budynku	m	48,00
2.	Szerokość budynku	m	30,00
3.	Wysokość elewacji (do okapu)	m	6,06
4.	Wysokość budynku (od poziomu terenu do kalenicy)	m	9,22
5.	Powierzchnia zabudowy	m ²	1440,00
6.	Powierzchnia użytkowa	m ²	1419,28
7.	Kubatura brutto	m ³	11 339,04
8.	Ilość kondygnacji	szt.	1



b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych

Budynek magazynowy zaliczony jest do kategorii zagrożenia pożarowego PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Dla takiego budynku wymagana jest klasa odporności pożarowej „E” (zgodnie z § 212 ust. 3). Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej. Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t. j. Dz.U. z 2023, poz. 822) nie będą występowały w tym budynku. Mogą natomiast być tam w małych ilościach tego rodzaju substancje w jednostkowych opakowaniach koncesjonowanych bez prowadzenia rozlewu.

c) klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt zakwalifikowany do kategorii pożarowej PM.

d) kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek magazynowy zaliczony jest do kategorii zagrożenia pożarowego PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

e) podział na strefy pożarowe

Budynek o powierzchni wewnętrznej 1419,28 m² stanowi jedną strefę pożarową.

f) gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref

Budynek magazynowy zaliczony jest do kategorii zagrożenia pożarowego PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Dla takiego budynku wymagana jest klasa odporności pożarowej „E” (zgodnie z § 212 ust. 3). Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej.

g) informacja o klasie odporności pożarowej i odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek magazynowy jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia kategorii pożarowej PM. Wymagana i projektowana klasa odporności pożarowej budynku „E”.

h) informacja o występowaniu materiałów wybuchowych i stref zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem. Zagrożenia wybuchem nie występuje także w przestrzeniach zewnętrznych tego obiektu.

i) warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Nie dotyczy.

j) dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Budynek niski kategorii pożarowej PM oraz o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ – woda do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagana.

k) przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenie działań ratowniczych

Budynek niski kategorii zagrożenia ludzi PM oraz o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$. Urządzenia gaśnicze nie są wymagane

l) Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Nie występują parametry wpływające na zwiększenie odległości pomiędzy budynkami.

m) informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno - budowlanym

W projekcie nie stosowano rozwiązań zamiennych na podstawie udzielonej zgody.